



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

N. 19 del 07/02/2008

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE - ORIGINALE**

**DELIBERA N. 19 DEL 07/02/2008**

### **OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2008 AI SENSI DELL'ART.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.**

L'anno duemilaotto, questo giorno sette del mese di febbraio alle ore 17.00, convocata con appositi avvisi si è riunita nella Sala delle adunanze la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

#### **Presenti**

**DONELLI Dott. STEFANO** Sindaco  
**SEMPER LUCIANO** Assessore  
**TERZI Avv. ELISA** Assessore  
**BOSI Dott. LUCA** Assessore  
**SCHIROLI Dott. GIANPAOLO** Assessore

**Tot. presenti: 5**

#### **Assenti**

**TERZI MIRCO** Assessore

**Tot. assenti: 1**

ASSISTE il Segretario Comunale BOVA Dott. LUIGI.

ASSUME LA PRESIDENZA il Sindaco DONELLI Dott. STEFANO e, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti all'ordine del giorno.

.....



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

N. 19 del 07/02/2008

## OGGETTO

### **DETERMINAZIONE DEI VALORI MEDI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2008 AI SENSI DELL'ART.4 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'I.C.I.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'art.5, comma 5 del DLgs.504/92 che recita: "Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

VISTO l'art.59, comma 1, lett.g), il quale dispone che, con regolamento adottato a norma dell'art.52 del DLgs.446/97, i comuni possono "determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore, non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

VISTE le circolari del Ministero delle Finanze n°101/E del 17/04/1998 e n°296/E nelle quali si rileva che il comune deve fissare i valori delle aree fabbricabili, ai sensi della lett.g) del comma 1 dell'art.59 del DLgs.446/97 di cui sopra, i quali non possono avere altro effetto che quello di autolimitazione del potere di accertamento I.C.I., nel senso che il comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella stabilita dall'Ente ai sensi del sopra citato art.59 del DLgs.446/97;

VISTO il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n°17 del 27.02.2001 e s.m.i., avente ad oggetto "Abrogazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili e contestuale approvazione del nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili";

VISTO, in particolare, l'art.4, comma 1 del sopracitato Regolamento che attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a determinare periodicamente e per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune a mezzo propria deliberazione;

DATO ATTO che si ritiene opportuno determinare il valore delle suddette aree al fine di fornire ai contribuenti un valido supporto quale riferimento del valore da utilizzare ai fini ICI per non incorrere in accertamento e, al tempo stesso, ridurre l'insorgere di contenzioso;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n°21 del 08.03.2007, avente ad oggetto "Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili per l'anno 2007, ai sensi dell'art.4 del Regolamento per l'applicazione dell'I.C.I.";



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**N. 19 del 07/02/2008**

RITENUTO opportuno mantenere inalterato per l'anno 2008 il valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio comunale, alla luce del livello del tasso di inflazione per l'anno 2007 e dell'incremento dei valori di mercato delle aree medesime, in base ai livelli di domanda e di offerta caratterizzanti l'andamento del mercato medesimo, rispetto al valore determinato per l'anno 2007, approvato con propria deliberazione n°21 del 08.03.2007 e più sopra richiamata;

VISTO l'allegato prospetto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Uso e Assetto del Territorio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del DLgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi

## DELIBERA

1. DI MANTENERE per l'anno 2008 i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site sul territorio comunale, rispetto ai valori determinati per l'anno 2007, giusta propria deliberazione n°21 del 08.03.2007, come da prospetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art.4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili, adottato con deliberazione del Consiglio comunale n°17 del 27.02.2001 e s.m.i
2. DI DICHIARARE, con separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.134, comma 4 del DLgs.267/2000.



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 19 del 07/02/2008

<b>Zone omogenee</b>	<b>Anno 2008</b>
	€/mq
<b>LUZZARA-CODISOTTO</b>	
Zone B	108,00
Zone C	
Comparti non attuati -ST	19,00
Zone C	
Comparti attuati -SF	111,00
Zone D	
Comparti attuati SF e	
Lotti liberi edificabili -SF	42,00
Zone D	
Comparti non attuati -ST	14,00
<b>CASONI-VILLAROTTA</b>	
Zone B	80,00
Zone C	
Comparti non attuati -ST	14,00
Zone C	
Comparti attuati -SF	85,00
Zone D	
Comparti attuati SF e	
Lotti liberi edificabili -SF	32,00
Zone D	
Comparti non attuati -ST	11,00



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

N. 19 del 07/02/2008

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
DONELLI Dott. STEFANO

II SEGRETARIO COMUNALE  
BOVA Dott. LUIGI

---

La presente deliberazione **viene pubblicata all'Albo Pretorio** per giorni 15 consecutivi al nr. .... del registro di pubblicazione dal .....al ..... ai sensi del I° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva per decorrenza di termini** scaduti il ..... ai sensi del 3° comma dell'Art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi, senza rilievi.

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---