



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

DELIBERA N. 7 DEL 11/02/2008

### OGGETTO:

### DETERMINAZIONE DELL'ULTERIORE DETRAZIONE I.C.I. PER ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE CATEGORIE DI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ECONOMICO SOCIALE

L'anno duemilaotto, questo giorno undici del mese di febbraio alle ore 18.30, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, vennero oggi convocati a Seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Proceduto a fare l'appello risultano presenti:

#### Presenti

**DONELLI Dott. STEFANO** Sindaco  
**PERINI CESARE** Consigliere  
**BERNARDELLI ALESSANDRO** Consigliere  
**BONARETTI VALERIO** Consigliere  
**MARCHINI SANDRO** Consigliere  
**FERRI VINCENZO** Consigliere  
**CALDERONI RENZO** Consigliere  
**VENERI IVANO** Consigliere  
**SECCHI ROMANA** Consigliere  
**BERNI SIMONA** Consigliere  
**SCARDOVA FRANCO** Consigliere  
**GIRARDI ALBERTO** Consigliere  
**BOLONDI VASCO** Consigliere  
**LANFREDI MASSIMO** Consigliere  
**MONTANINI GRAZIANO** Consigliere  
**NOSARI ROBERTO** Consigliere

**Tot. presenti: 16**

#### Assenti

**LUPPI Geom. FEDERICO** Consigliere

**Tot. assenti: 1**

ASSISTE il Segretario Comunale BOVA Dott. LUIGI il quale provvede, tramite il Vice Segretario, alla redazione del seguente verbale.

ASSUME LA PRESIDENZA il Sindaco DONELLI Dott. STEFANO, che, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASSISTONO alla seduta i seguenti Assessori: Semper Luciano, Bosi Luca, Terzi Elisa, Terzi Mirco, Schiroli Gianpaolo.

SCRUTATORI: \_\_\_\_\_



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008

## OGGETTO

### **DETERMINAZIONE DELL'ULTERIORE DETRAZIONE I.C.I. PER ABITAZIONE PRINCIPALE PER LE CATEGORIE DI SOGGETTI IN SITUAZIONE DI DISAGIO ECONOMICO SOCIALE**

Il Sindaco illustra in modo ampio e dettagliato il punto in approvazione

Dopo di che

Visto l'art.53, c.16 della legge 388/2000, con il quale il termine per deliberare le tariffe, le aliquote d'imposta per i tributi locali e i servizi locali, compresa l'aliquota di compartecipazione dell'addizionale IRPEF è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione;

Visto l'art.151, comma 1 del DLgs.267/2000 con il quale il termine ordinario per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo è fissato al 31 dicembre;

Visto il D.M. 20.12.2007 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli Enti Locali è differito al 31 marzo 2008;

Visto il Decreto Legislativo 30.12.1992 n°504 e successive modificazioni, che istituiva l'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) con decorrenza 1° gennaio 1993;

Vista la propria deliberazione n° 6, adottata in data odierna, con la quale si determinava l'importo dell'ulteriore detrazione spettante alle categorie di contribuenti aventi diritto, ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n°17 del 27.02.2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 3 del D.L. 11.03.1997 n°50 convertito dalla legge 9.5.1997 n°122, che cita: all'art. 8, comma 3 del Decreto Legislativo 30.12.1992, n°504, concernente le riduzioni e detrazioni dell'imposta comunale sugli immobili, come sostituito dall'art. 3 comma 55 della legge 23.12.1996, n°662, è aggiunto, in fine il seguente periodo: "La predetta facoltà può essere esercitata anche con riferimento a categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico o sociale.";

Ritenuto di riconoscere l'ulteriore detrazione in materia di Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), come previsto dall'art. 3 D.L. 49 del 10.07.1997, convertito dalla legge 9.5.1997 n°122, ai soggetti passivi che siano in possesso dei seguenti requisiti:

#### **A) Pensionati**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- pensionato in condizione non lavorativa per tutto l'anno di imposta di riferimento e con un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile riferito all'anno precedente, non superiore a € 7.235,00 nel caso di nucleo familiare costituito da un'unica persona, elevato a € 11.880,00 nel caso di nucleo familiare composta da due persone.
- I suddetti limiti sono ulteriormente elevati di € 827,00 per ogni ulteriore familiare fiscalmente a carico del contribuente.



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008

- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **B) Titolare di solo reddito abitativo**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- titolare di solo reddito abitativo in condizione non lavorativa per tutto l'anno di imposta di riferimento e con un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile riferito all'anno precedente non superiore a € 7.235,00 nel caso di nucleo familiare costituito da un'unica persona, elevato a € 11.880,00 nel caso di nucleo familiare composta da due persone.
- I suddetti limiti sono ulteriormente elevati di € 827,00 per ogni ulteriore familiare fiscalmente a carico del contribuente.
- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **C) Famiglie con portatori di handicap**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- il portatore di handicap deve essere in possesso di attestato di invalidità civile al 100%;
- il reddito del nucleo familiare fiscalmente imponibile e complessivo non deve essere superiore a € 7.235,00 per un solo componente riferito all'anno precedente. Si aggiungono € 5.165,00 annue lorde per ogni componente oltre il primo.
- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **D) Famiglie numerose**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- nucleo familiare composto da almeno quattro persone o più componenti al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento con un reddito fiscalmente imponibile non superiore a € 18.080,00 annui nel caso di quattro persone, reddito aumentato di € 2.070,00 per ogni componente oltre il quarto. Il reddito di riferimento è quello dell'anno precedente;
- che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **E) Nuovi nuclei famigliari**

- L'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- Nucleo familiare costituito da neo-coniugi di età fino a 35 anni, con o senza figli, che hanno contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento e titolari di un mutuo ipotecario prima casa;
- Il reddito del nucleo familiare fiscalmente imponibile riferito all'anno precedente non deve essere superiore a € 18.080,00 aumentato di € 1.033,00 per ogni familiare a carico;
- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008**

Sia nel caso della lettera A (Pensionati) che della lettera B (Titolari di solo reddito abitativo) che della lettera C (Portatori di handicap) che della lettera D (Famiglia numerosa), e che della lettera E (Nuovi nuclei famigliari) l'applicazione del beneficio dell'ulteriore detrazione ai fini I.C.I. è subordinato alla condizione che gli altri componenti del nucleo familiare non possiedano alcuna proprietà immobiliare.

Le detrazioni previste sono relative alle sole categorie catastali:

A/2 di classe 1. – abitazioni di tipo civile

A/3 Abitazioni di tipo economico

A/4 Abitazioni di tipo popolare

A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare

A/6 Abitazioni di tipo rurale

Il possesso dei requisiti per il diritto alla elevazione della detrazione deve essere denunciato dal contribuente su appositi moduli che saranno forniti dall'Amministrazione.

L'agevolazione consente di applicare, direttamente al momento del pagamento del tributo la detrazione spettante.

L'autocertificazione resa ai sensi dei DPR. 444 e 445 del 28/12/2000, che attesta il diritto alla elevazione della detrazione deve essere consegnata al Comune dal 16.12 al 31.12 dell'anno di imposta di riferimento pena la decadenza del diritto all'ulteriore detrazione.

A questa deve essere altresì allegata copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento.

Il modulo di denuncia deve essere presentato anche nel caso in cui, in seguito all'applicazione della maggiore detrazione l'imposta da pagare sia azzerata.

L'Amministrazione si riserva di richiedere documentazione integrativa comprovante quanto dichiarato. Nel caso di dichiarazione infedele, saranno applicate le sanzioni previste dal Decreto Legislativo n°504/1992.

Ritenuto di provvedere in merito.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio economico-finanziario ed allegato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del DLgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi di legge

**DELIBERA**

1. **DI RICONOSCERE** l'ulteriore detrazione in materia di Imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), per l'anno 2008, come previsto dall'art. 3 D.L. 49 del 10.07.1997, convertito dalla legge 9.5.1997 n°122, ai soggetti passivi che siano in possesso dei seguenti requisiti:

## **A) Pensionati**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- pensionato in condizione non lavorativa per tutto l'anno di imposta di riferimento e con un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile riferito all'anno precedente, non superiore a € 7.235,00 nel caso di nucleo familiare costituito da un'unica persona, elevato a € 11.880,00 nel caso di nucleo familiare composta da due persone.
- I suddetti limiti sono ulteriormente elevati di € 827,00 per ogni ulteriore familiare fiscalmente a carico del contribuente.



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008

- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **B) Titolare di solo reddito abitativo**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- titolare di solo reddito abitativo in condizione non lavorativa per tutto l'anno di imposta di riferimento e con un reddito annuo complessivo fiscalmente imponibile riferito all'anno precedente non superiore a € 7.235,00 nel caso di nucleo familiare costituito da un'unica persona, elevato a € 11.880,00 nel caso di nucleo familiare composta da due persone.
- I suddetti limiti sono ulteriormente elevati di € 827,00 per ogni ulteriore familiare fiscalmente a carico del contribuente.
- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **C) Famiglie con portatori di handicap**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- il portatore di handicap deve essere in possesso di attestato di invalidità civile al 100%;
- il reddito del nucleo familiare fiscalmente imponibile e complessivo non deve essere superiore a € 7.235,00 per un solo componente riferito all'anno precedente. Si aggiungono € 5165,00 annue lorde per ogni componente oltre il primo.
- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **D) Famiglie numerose**

- l'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6, posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- nucleo familiare composto da almeno quattro persone o più componenti al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento con un reddito fiscalmente imponibile non superiore a € 18.080,00 annui nel caso di quattro persone, reddito aumentato di € 2.070,00 per ogni componente oltre il quarto. Il reddito di riferimento è quello dell'anno precedente;
- che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_

## **E) Nuovi nuclei famigliari**

- L'appartamento abitato deve essere al 1° gennaio dell'anno di imposta di riferimento l'unica unità immobiliare di categoria catastale A2, A3, A4, A5, A6 posseduta dal contribuente a titolo di proprietà, diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- Nucleo familiare costituito da neo-coniugi di età fino a 35 anni, con o senza figli, che hanno contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di imposta di riferimento e titolari di un mutuo ipotecario prima casa;
- Il reddito del nucleo familiare fiscalmente imponibile riferito all'anno precedente non deve essere superiore a € 18.080,00 aumentato di € 1.033,00 per ogni familiare a carico;
- Che il reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare è così composto e distinto:  
\_\_\_\_\_



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008**

Sia nel caso della lettera A (Pensionati) che della lettera B (Titolari di solo reddito abitativo) che della lettera C (Portatori di handicap) che della lettera D (Famiglia numerosa), e che della lettera E (Nuovi nuclei familiari) l'applicazione del beneficio dell'ulteriore detrazione ai fini I.C.I. è subordinato alla condizione che gli altri componenti del nucleo familiare non possiedano alcuna proprietà immobiliare.

Le detrazioni previste sono relative alle sole categorie catastali:

A/2 di classe 1. – abitazioni di tipo civile

A/3 Abitazioni di tipo economico

A/4 Abitazioni di tipo popolare

A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare

A/6 Abitazioni di tipo rurale

Il possesso dei requisiti per il diritto alla elevazione della detrazione deve essere denunciato dal contribuente su appositi moduli che saranno forniti dall'Amministrazione.

L'agevolazione consente di applicare, direttamente al momento del pagamento del tributo la detrazione spettante.

L'autocertificazione resa ai sensi dei DPR. 444 e 445 del 28/12/2000, che attesta il diritto alla elevazione della detrazione deve essere consegnata al Comune dal 16.12 al 31.12 dell'anno di imposta di riferimento pena la decadenza del diritto all'ulteriore detrazione.



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 7 del 11/02/2008

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
DONELLI Dott. STEFANO

II SEGRETARIO COMUNALE  
BOVA Dott. LUIGI

---

La presente deliberazione **viene pubblicata all'Albo Pretorio** per giorni 15 consecutivi al nr. .... del registro di pubblicazione dal .....al ..... ai sensi del I° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari in data odierna ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta **esecutiva per decorrenza di termini** scaduti il ..... ai sensi del 3° comma dell'Art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per essere stata pubblicata all'Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi, senza rilievi.

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---

#### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000 si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal ..... al .....

Luzzara li .....

II VICE SEGRETARIO  
BORGHI D.ssa ROBERTA

---