

**TASI –2016**  
**Indicazioni per il calcolo**

Di seguito si riepilogano le aliquote da utilizzare per l'acconto; per la definizione degli immobili e l'applicazione concreta delle aliquote fare riferimento alla normativa ed a quanto indicato nella deliberazione di C.C. n. 23 del 30/04/2016:

<b>FATTISPECIE IMPONIBILI TASI 2016</b>	<b>ALIQUOTE 2016</b>
<b>CODICE BELFIORE COMUNE DI LUZZARA: E772</b>	
<b>Abitazione principale di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze</b>	<b>ESENTE</b>
<b>Abitazioni equiparate all'abitazione principale:</b> 1) Anziani e disabili 2) Cittadini italiani residenti all'estero, già pensionati 3) assegnazione al coniuge a seguito separazione 4) appartenenti alle forze di polizia 5) cooperative edilizie a proprietà indivisa	<b>ESENTE</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita</b>	<b>2,5 x mille</b>
<b>Fabbricati rurali strumentali</b>	<b>1,00 x mille</b>
<b>Alloggi sociali (D.M.Infrastrutture 22/04/2008)</b>	<b>ESENTI</b>

Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU, mentre per la TASI è applicata, la riduzione nella misura di due terzi.

**Versamenti.**

La TASI è versata in due rate: **la prima rata in acconto entro il 16 giugno 2016**, pari al 50% del tributo dovuto per l'intero anno, **la seconda rata entro il 16 dicembre 2016 a saldo** del tributo dovuto per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata.

Il versamento della TASI è effettuato con modello F24.

**Codici tributo TASI da utilizzare per il versamento con modello F24**

**Codice Comune di Luzzara: E772**

**3959** TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale

**3961** TASI per altri fabbricati

**Il versamento minimo annuo d'imposta è di €. 2,50**(art. 18 - vigente Regolamento Generale delle Entrate Tributarie Comunali) e deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

**CALCOLO DEL TRIBUTO TASI**

**Coefficienti di calcolo per i FABBRICATI iscritti in catasto:**

R.C. = Rendita Catastale rivalutata del 5% (x 1,05)

Valore Imponibile = R.C. rivalutata

- x 160 (categorie catastali A - C/2-C/6-C/7)
- x 140 (categorie catastali B - C/3-C/4-C/5)
- x 80 (categorie catastali A/10 - D/5)
- x 65 (categorie catastali D escluso D/5)
- x 55 (categoria catastale C/1 )

### **Dichiarazione TASI 2015**

Per l'anno 2016 il termine di presentazione della Dichiarazione TASI 2015 è il **30/06/2016**.