

TASI – ACCONTO 2015
Indicazioni per il calcolo

L'ACCONTO deve essere calcolato e versato in autoliquidazione in base alle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno 2014.

Di seguito si riepilogano le aliquote da utilizzare per l'acconto; per la definizione degli immobili e l'applicazione concreta delle aliquote fare riferimento alla normativa ed a quanto indicato nella deliberazione di C.C. n. 27 del 04/08/2014:

FATTISPECIE IMPONIBILI TASI ACCONTO 2015	ALIQUOTE 2014
CODICE BELFIORE COMUNE DI LUZZARA: E772	
Abitazione principale di categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze	2,95 x mille
Abitazioni equiparate all'abitazione principale: 1) Anziani e disabili 2) Cittadini italiani residenti all'estero 3) assegnazione al coniuge a seguito separazione 4) appartenenti alle forze di polizia 5) cooperative edilizie a proprietà indivisa	2,95 x mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	2,95 x mille
Fabbricati rurali strumentali	1,00 x mille
Alloggi sociali (D.M.Infrastrutture 22/04/2008)	1,00 x mille

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE ED EQUIPARATE

Importo Rendita Catastale unità abitativa+pertinenze	Detrazione applicabile in Euro
FINO A 300	90,00
DA 300 A 350	70,00
DA 350 A 400	50,00
DA 400 A 450	20,00
DA 450 A 500	10,00
OLTRE 500	0,00

N.B.: La detrazione è unica e non si applica per scaglioni di rendita
Non sono previste detrazioni per figli

Secondo quanto previsto dal decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis a partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti nell'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE) già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per tale unità immobiliare, si dispone quindi, l'esenzione IMU, mentre per la TASI è applicata, la riduzione nella misura di due terzi.