

**All. 1) SCHEDA SINTETICA OBIETTIVI****Comune di Luzzara****SERVIZIO: USO E ASSETTO DEL TERRITORIO****RESPONSABILE: Geom. MARCO IOTTI****SINTESI OBIETTIVI**

n. obiettivo	Peso obiettivo	Descrizione sintetica obiettivo	Stato di attuazione			Indicatori di risultato	Note
			30 giugno	30 settembre	31 dicembre		
1	20	VERIFICA AGIBILITA' NON RILASCIATE E CONSEGUENTE RECUPERO ONERI ARRETRATI				<ul style="list-style-type: none"><li>- Verifica di almeno 30 agibilità non rilasciate</li><li>- Previsione di incasso oneri nel bilancio previsionale 2011 di € 350.000 (incremento di € 110.000 rispetto al consuntivo 2010)</li></ul>	
2	20	INSTALLAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU DIVERSE STRUTTURE COMUNALI				<ul style="list-style-type: none"><li>- N° immobili su cui predisporre la progettazione ed eseguire le opere, almeno 8</li></ul>	Se il nuovo decreto incentivi non sarà vantaggioso per l'ente, il bando sarà "congelato", e si riterrà l'obiettivo raggiunto con la predisposizione della progettazione e del bando
3	15	ELABORAZIONE PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE AREA GOLENALE TRA IL PORTO DELLE GARZAIE E VIALE PO				<ul style="list-style-type: none"><li>- Rispetto della tempistica prevista per la progettazione e la realizzazione 1° stralcio</li></ul>	
4	15	ANALISI ED APPROFONDIMENTO SUL RUE (REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO)				<ul style="list-style-type: none"><li>- N° incontri di confronto (almeno 8)</li><li>- N° osservazioni d'ufficio accolte da Pianificatore e Provincia rispetto al numero di osservazioni proposte (almeno 70%)</li></ul>	

<b>5</b>	15	REALIZZAZIONE VADEMECUM PROCEDIMENTI UFFICIO TECNICO				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verifica e adeguamento modulistica di <b>tutti</b> i procedimenti in capo al servizio</li> <li>- Almeno n° 3 incontri per predisposizione sintesi</li> <li>- Realizzazione vademecum su procedimenti chiave di edilizia privata (PDC, DIA/SCIA, CIL, MANUT. ORDINARIA)</li> </ul>	
<b>6</b>	10	PROGETTO DI INSTALLAZIONE SISTEMI DI VIDEOSORVEGLIANZA PER AUMENTARE IL GRADO DI SICUREZZA DEI CITTADINI SUL TERRITORIO COMUNALE				<ul style="list-style-type: none"> <li>- N° siti complessivi sui quali predisporre la progettazione, <b>almeno 8</b> tra viabilità e luoghi pubblici.</li> <li>- N° siti in cui installare videosorveglianza (1° stralcio) <b>almeno 2</b></li> </ul>	
<b>7</b>	5	ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO PIANO PROTEZIONE CIVILE				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aggiornamento di <b>TUTTI</b> i dati (anagrafici, numerici, ecc.) inseriti nel piano</li> <li>- Aggiornamento delle procedure operative comprese nel piano</li> </ul>	
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>						

**FIRMA DEL RESPONSABILE**

.....

**FIRMA DELL'ASSESSORE**

.....



**Criticità**

- Ricerca pratiche edilizie collegate alla richiesta di agibilità considerato che l'archiviazione delle pratiche non è ancora completa
- Le pratiche edilizie più vecchie, seppur rilasciate, potrebbero essere non complete di tutti gli elaborati utili al raffronto con la richiesta di agibilità

Note:

N° 2	Nome obiettivo: INSTALLAZIONE DEI PANNELLI FOTOVOLTAICI SU DIVERSE STRUTTURE COMUNALI Annuale/Plurienn.: ; Anno di prev. conclusione:
------	--

**Descrizione dei risultati attesi:**  
 L'obiettivo prefissato è un punto di forza delle linee di mandato e del programma elettorale dell'Amministrazione: l'opportunità di investimento sulle energie rinnovabili, come ad esempio sui pannelli fotovoltaici, è fondamentale in quanto si riesce a contemplare l'esigenza ambientale, in quanto questi impianti hanno uno scarsissimo impatto ambientale, a quella economica, riuscendo ad avere importanti risparmi sulla spesa di fornitura elettrica dei fabbricati comunali.  
 Inoltre sfruttando la procedura di gara con contratto di locazione finanziaria (art. 160 – bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) l'Amministrazione non dovrà sopportare l'investimento iniziale e il soggetto aggiudicatario dell'appalto, sosterrà a proprio carico anche la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti realizzati.  
 Il comune introiterà le agevolazioni disposte dal Gestore dei Servizi Elettrici ed usufruirà dei vantaggi del c.d. "conto energia"; gli esborsi a carico del comune, sotto forma di canoni periodici, saranno comprensivi delle spese di progettazione, realizzazione ed assistenza per il funzionamento dell'impianto. Inoltre con l'installazione di pannelli fotovoltaici si possono avere interessanti contributi anche sullo smaltimento di cemento amianto laddove sia ancora presente nelle coperture dei fabbricati comunali.

N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività														
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic			
1	Valutazione studio di fattibilità	IOTTI	Valutazione studio di fattibilità		X	X												
2	Predisposizione progetto preliminare	IOTTI	Progetto preliminare da mettere a gara		X	X												
3	Redazione piano economico finanziario	IOTTI	Piano economico finanziario da allegare al bando				X	X		X	X							
4	Predisposizione bando di gara	IOTTI	Bando di gara								X	X						
5	Opere edili necessarie per eventuale smaltimento amianto e rifacimento copertura	IOTTI	Realizzazione opere edili previste nel progetto											X	X	X	X	
6	Installazione pannelli fotovoltaici in linea con progetto su immobili comunali	IOTTI	Installazione pannelli fotovoltaici											X	X	X	X	X

<p><b>Indicatori di risultato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>N° immobili su cui predisporre la progettazione ed eseguire le opere, almeno 8</li> </ul> <p><b>Criticità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ad oggi non si conoscono ancora le tariffe incentivanti che saranno stabilite dal nuovo decreto del governo; se queste non saranno vantaggiose tutto l'intervento sarà "congelato".</li> </ul>	<p><b>Livello di attuazione:</b></p> <p><b>1° monitoraggio trim.:</b></p> <p><b>2° monitoraggio trim.:</b></p> <p><b>Consuntivo:</b></p>
--	--

Note: Nel caso in cui il nuovo decreto definisca tariffe incentivanti non vantaggiose per l'ente, l'intervento sarà congelato e l'obiettivo si riterrà raggiunto con la predisposizione della progettazione preliminare e del bando di gara.

N° 3	<p><b>Nome obiettivo:</b> PROGETTO di riqualificazione dell'area golenale tra la zona del porto delle Garzaie e Viale Po e realizzazione del 1° stralcio dei lavori.  <b>Annuale/Plurienn.:</b> ; <b>Anno di prev. conclusione:</b></p>
------	---

**Descrizione dei risultati attesi:**  
 Partendo dallo studio di fattibilità l'obiettivo in oggetto è la redazione del progetto di riqualificazione dell'area golenale tra la zona del porto delle Garzaie e Viale Po e la realizzazione del 1° stralcio dei lavori.  
 Le finalità del presente obiettivo sono quelle di progettare una riqualificazione dell'area golenale tra la zona del porto delle Garzaie e Viale Po con sistemazione delle aree verdi e della viabilità di accesso, creazione di collegamenti ciclo-pedonali, realizzazione di un parco giochi per rendere l'area più fruibile a favore della cittadinanza e non solo.

N.°	Descrizione fase	Responsabile della fase	Prodotto intermedio atteso	Tempificazione delle attività																		
				Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic							
1	Rilievi planimetrico e altimetrico dell'area	BIGI	Rilievo dello stato di fatto dell'area						X	X												
2	Incontri con persone/associazioni che frequentano quotidianamente la golena per ascoltare le loro proposte/richieste	BIGI	Suggerimenti/proposte per redazione progetto				X		X			X										
3	Progettazione di intervento per la riqualificazione dell'area golenale tra la zona del porto delle Garzaie e Viale Po	BIGI	Redazione progetto							X	X											
4	Realizzazione 1° stralcio opere	BIGI	Realizzazione 1° stralcio								X	X	X	X	X	X						

<p><b>Indicatori di risultato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rispetto della tempistica prevista per la progettazione e la realizzazione del 1° stralcio dei lavori</li> </ul> <p><b>Criticità:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Il progetto deve essere studiato considerando tutte le problematiche dell'area golenale, in particolare l'impatto ambientale delle opere realizzate</li> </ul>	<p><b>Livello di attuazione:</b>  <b>1° monitoraggio trim.:</b>  <b>2° monitoraggio trim.:</b>  <b>Consuntivo:</b></p>
---	--

Note:



**Criticità:**

- Lo strumento (RUE) è completamente diverso da quello precedente (PRG) e anche la gestione è molto differente
- Comprendere dinamiche e strategie del nuovo strumento
- Verifica e confronto con lo strumento sovraordinato (PSC - piano strutturale comunale)

**Consuntivo:**

Note:





