

ALLEGATO A - Tabella dei valori orientativi medi di mercato per l'anno 2021

	€/mq
<b>LUZZARA</b>	
Zona APC1* - Ambito specializzato per attività produttive in località Bacchiellino	
Territorio non urbanizzato (PSC) –ST	13,50
Zona APC2 – Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o con PUA approvati	
Territorio urbanizzato (esistente e/o con PUA approvato) – SF	48,00
Zona APC3 – Ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, artigianali, commerciali e direzionali	
Territorio non urbanizzato (PSC) – ST	13,50
Zona AN1 – Ambiti dei Nuovi Insediamenti	
Territorio non urbanizzato (PSC) – ST	16,20
Zona AUC – Ambiti Urbani Consolidati - SUB AUC 1.1, SUB AUC 1.2, SUB AUC 3, SUB AUC 4 e SUB AUC 6	120,00
Zona AUC 2 – Verde privato pertinenziale	24,00
Zona “A” CENTRO STORICO	150,00
Zona ARU PR 14 (con PUA approvato)	120,00
Zona ARU PR1 (PSC)	20,70
Zona ARU PR1 (con PUA approvato)	120,00
Zona ARU – Ambiti di Riqualficazione (PSC)	20,70
<b>VILLAROTTA</b>	
Zona APC1 – Ambiti per nuovi insediamenti produttivi	
Territorio non urbanizzato (PSC) –ST	13,50
Zona APC2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o con PUA approvati	
Territorio urbanizzato (esistenti o con PUA approvato) – SF	40,00
Zona APC4 – Ambiti per attività produttive insalubri esistenti di 1^ classe	
Territorio urbanizzato – SF	40,00

Zona AN5 – Ambiti dei Nuovi Insediamenti	
Territorio non urbanizzato (PSC) –ST	13,50
Zona AUC – Ambiti Urbani Consolidati – SUB AUC 1.1, SUB AUC 1.2, SUB AUC 3, SUB AUC 4 e SUB AUC 6	90,00
Zona AUC 2 – Verde privato pertinenziale	18,00
Zona “A” CENTRO STORICO	95,00
Zona ARU 4 – ARU 5 Ambiti di Riqualficazione (PSC)	16,20
<b>CODISOTTO</b>	
Zona APC2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti o con PUA approvati	
Territorio urbanizzato (esistenti o con PUA approvato) – SF	48,00
Zona APC3 – Ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, artigianali, commerciali e direzionali	
Territorio non urbanizzato (PSC) – ST	13,50
Zona APC3 – Ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, artigianali, commerciali e direzionali	
Territorio non urbanizzato (POC) – ST	35,00
Zona APC3– Ambiti specializzati per nuovi insediamenti produttivi, artigianali, commerciali e direzionali	
Territorio urbanizzato (con PUA approvato) – SF	55,00
Zona AN2 – AN3 – Ambiti dei Nuovi Insediamenti	
Territorio non urbanizzato (PSC) –ST	16,20
Zona AUC – Ambiti Urbani Consolidati – SUB AUC 1.1, SUB AUC 1.2, SUB AUC 3, SUB AUC 4 e SUB AUC 6	110,00
Zona AUC 2 – Verde privato pertinenziale	22,00
Zona “A” CENTRO STORICO	115,00
Zona ARU 2 - Ambiti di Riqualficazione (PSC)	20,70
<b>CASONI</b>	
Zona AN4 – Ambiti dei Nuovi Insediamenti	10,80
Territorio non urbanizzato (PSC) –ST	

Zona ARU 3 - Ambiti di Riqualificazione (PSC)	16,20
Zona AUC – Ambiti Urbani Consolidati – SUB AUC 1.1, SUB AUC 1.2, SUB AUC 3, SUB AUC 4 e SUB AUC 6	85,00
Zona AUC 2 – Verde privato pertinenziale	17,00
Zona “A” CENTRO STORICO	85,00