



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERA N. 51 DEL 21/12/2018**

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA REGOLAMENTARE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI - IUC). ANNO 2019**

L'anno duemiladiciotto, questo giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 18:40, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a Seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Proceduto a fare l'appello risultano presenti:

COSTA ANDREA	Sindaco
BACCUINI LUISA	Consigliere
PEQINI MARIOL	Consigliere
BONURA MARTINA	Consigliere
FERRARI MARZIO	Consigliere
BORIOLI MONICA	Consigliere
VISIOLI ROBERTO	Consigliere
SARZI AMADE' BARBARA	Consigliere
AVOSANI ALDO	Consigliere
SACCHI CHIARA	Consigliere
MANFREDINI ANDREA	Consigliere
MANINI GABRIELE	Consigliere
ROVANI GIACOMO	Consigliere

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
	X
X	
X	
	X
	X

Totale presenti: 8

Totale assenti: 5

ASSISTE Il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Scarmiglia il quale provvede, tramite il Vice Segretario, alla redazione del seguente verbale.

ASSUME LA PRESIDENZA Il Sindaco Andrea Costa, che, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

ASSISTONO alla seduta i seguenti Assessori: BERNI SIMONA, NEGRI STEFANO

Gli interventi di cui alla presente deliberazione sono integralmente registrati su FILE AUDIO conservato agli atti ai sensi dell'art. 36 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018

## OGGETTO

### **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA REGOLAMENTARE DEL TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI - IUC). ANNO 2019**

### **8 CONSIGLIERI PRESENTI ALL'APPELLO INIZIALE + VISIOLI = PRESENTI N. 9**

Illustra brevemente il punto il dott. Giacomo Spatazza, responsabile dell'ufficio associato dei tributi presso l'Unione dei comuni.

Dopo di che

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RICHIAMATI:**

- l'art. 52 del D. Lgs 446/1997 in materia di potestà regolamentare;
- la Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, art. 1 commi 639, 640 e commi 669 e successivi, che istituisce e disciplina il tributo sui servizi indivisibili denominato "TASI";

**VISTO** l'art. 9, comma 3 del D.Lgs. 23/2011 che prevede che: "3. I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.";

**CONSIDERATO** che il gettito necessario alla copertura di parte dei servizi indivisibili può essere ottenuto applicando l'aliquota TASI agli immobili strumentali dell'agricoltura di cui ai commi 678 e 708 art. 1 della Legge 147/2013, ed ai beni merce delle imprese di costruzione di cui all'art. 13 comma 9 bis del D.L. 201/2011, tenuto conto delle modifiche apportate dal comma 17 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 alla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, articolo 1, comma 380-ter;

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 50 del 21/12/2017, avente ad oggetto: "Approvazione aliquote e disciplina regolamentare del Tributo sui servizi indivisibili (TASI - IUC). Anno 2018";

### **DATO ATTO CHE:**

- il gettito TASI presuntivo derivante dalla aliquote per l'anno 2019, relativamente agli immobili strumentali dell'agricoltura di cui al comma 708 art. 1 della Legge 147/2013, ed ai beni merce delle imprese di costruzione di cui all'art. 13 comma 9 bis del D.L. 201/2011, ammonta ad un importo stimato annuo di € 20.000,00 per ciascuno degli anni 2019, 2020 e 2021;
- il gettito TASI presuntivo derivante dalla aliquote per l'anno 2019 è diretto alla copertura del costo dei seguenti servizi indivisibili così come desunti dallo schema



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018

del bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, anno 2019, in misura pari al 1,82% della relativa previsione spesa di complessivi di € 1.098.709,52;

- Anagrafe, Stato civile, Elettorale, Leva e Servizio statistico (Missione 01 Programma 07 Titolo 1): € 294.269,52;
- Polizia Municipale (Missione 03 Programma 01 Titolo 1): € 340.700,00;
- Parchi e servizi per la tutela ambientale, del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente (Missione 9 Programma 2 Titolo 1): € 140.140,00;
- Illuminazione pubblica e servizi connessi (Missione 10 Programma 05 Titolo 1): € 323.600,00;

**RITENUTO** necessario, per tutto quanto sopra espresso e ai fini degli equilibri di bilancio per l'anno 2019, approvare le seguenti aliquote e norme regolamentari per l'applicazione della TASI per l'anno 2019, confermando *in toto* quanto previsto nel 2018:

ALIQUOTA	FATTISPECIE
0,25 per cento	<b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u></b> fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.
0,10 per cento	<b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</u></b> di cui al commi 678 e 708 art. 1 della Legge 147/2013.
<b>ESENTE</b>	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE .</b> Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Lo stesso regime si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
<b>ESENTE</b>	<b>ANZIANI E DISABILI</b> E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018

<b>ESENTE</b>	<b>CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO</b> Una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), <u>già pensionati</u> nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso
<b>ESENTE</b>	<b>CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE</b> Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
<b>ESENTE</b>	<b>FORZE DI POLIZIA</b> Si tratta di un unico immobile, corredato delle relative pertinenze iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché del personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e del personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.
<b>ESENTE</b>	<b>COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</b> Si tratta delle <ul style="list-style-type: none"><li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze, nonché delle</li><li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica</li></ul>
<b>ESENTE</b>	<b>ALLOGGI SOCIALI</b> (Decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008)
<b>0 per cento</b>	<b>FABBRICATI ABITATIVI ex IACP</b> Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.
<b>0 per cento</b>	<b>ALTRI FABBRICATI ABITATIVI</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8 ed A/9 e loro pertinenze</li><li>• Alloggi a canone concertato</li></ul>



# COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Alloggi in comodato</li><li>• Alloggi a disposizione</li><li>• Alloggi a canone libero</li></ul>
--	--

<b>0 per cento</b>	<b>ALTRI IMMOBILI:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aree fabbricabili</li><li>• <i>A/10 Uffici e studi privati</i></li><li>• Immobili di categoria B</li><li>• C/1 Negozi e botteghe</li><li>• C/2 Magazzini e locali di deposito</li><li>• C/3 Laboratori per arti e mestieri</li><li>• C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</li><li>• C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (non di pertinenza)</li><li>• C/7 Tettoie chiuse od aperte (non di pertinenza)</li><li>• D/1 Opifici</li><li>• D/2 Alberghi e pensioni</li><li>• D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili</li><li>• D/4 Case di cura ed ospedali</li><li>• D/5 Istituti di credito, cambio ed assicurazione</li><li>• D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</li><li>• D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale</li><li>• D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività commerciale</li></ul>
--------------------	---

## DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI

**Art. 1** – La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati ed aree fabbricabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definita ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A9.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

**Art.2** - Nel rispetto del principio di responsabilità solidale previsto dall'art. 1 comma 671 Legge 27/12/2013 n. 147 nel caso di pluralità di possessori il tributo viene complessivamente determinato tenendo conto delle quote di possesso di ciascun titolare del bene medesimo;

**Art. 3** - Qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (come nel caso dei fabbricati rurali ad uso strumentale), la TASI è dovuta dal detentore



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018**

nella misura del 10% dell'imposta complessivamente dovuta. La restante parte, cioè il 90% è a carico del possessore.

**Art. 4** – Nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale ( come nel caso del fabbricato rurale strumentale abitativo, dato in uso a dipendente che lo utilizza come abitazione principale ), escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale del 90%.

**Art 5** - Il versamento della TASI si effettua in due rate, scadenti il **16 giugno** ed il **16 dicembre** per ogni annualità d'imposta. E' comunque consentito il versamento in un'unica soluzione, da effettuarsi entro il **16 giugno** di ogni anno;

**Art. 6** – Il Comune si impegna a mettere a disposizione dei contribuenti, anche tramite programma di calcolo on-line, tutte le informazioni che potranno favorire ed aiutare i contribuenti nella predisposizione del calcolo stesso;

**Art .7** - Il tributo TASI è calcolato facendo riferimento al mese di possesso, che viene considerato soltanto qualora la frazione di mese superi i 15 giorni.

**RICHIAMATO** l'art.1 comma 169 della L.296/06 dove si prevede che gli "Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per le deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento";

**VISTO** l'art. 151, comma 1 del D.lgs 267/2000, con il quale il termine ordinario per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno successivo è fissato al 31 dicembre;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/2000, come sostituito dal D.L.174/2012, dal Responsabile del Servizio Unico dei Tributi dell'Unione "Bassa Reggiana" e dal Responsabile del Servizio di Programmazione Finanziaria e Controllo – Servizi Amministrativi in ordine, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere del Revisore Unico dei conti espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 7 del T.U.E.L., qui allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**CON VOTI** favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Sacchi, Manfredini) resi in forma palese dai 7 consiglieri votanti su 9 consiglieri presenti;

**DELIBERA**



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018**

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2019 ai fini dell'applicazione della TASI – IUC le aliquote e le norme regolamentari come riportate nella premessa del presente atto;
2. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto mediante invio telematico della medesima nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, ai sensi e per gli effetti del dell'art.1, comma 688 della L. 147/2013, così modificato dall'art. 4, comma 12-quater, D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;
3. **DI INDIVIDUARE** quale responsabile del procedimento il Dott. Giacomo Spatazza – Funzionario Responsabile dell' Ufficio Unico dei Tributi dell'Unione "Bassa Reggiana";
4. **DI DICHIARARE**, ai sensi del vigente PTPCt, di avere verificato che lo scrivente Organo collegiale, il Responsabile che ha espresso il parere e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i..
5. **DI DICHIARARE** con separata votazione resa per alzata di mano con il seguente esito favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 2 (Sacchi, Manfredini), il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere all'approvazione del bilancio 2019-2021, cui è collegata la presente deliberazione.



# COMUNE DI LUZZARA

*Provincia di Reggio Emilia*

**CONSIGLIO N. 51 del 21/12/2018**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Andrea Costa

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Francesca Scarmiglia

---